**Администрация сельского поселения Междуречье**

**Кольского района Мурманской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2014 г. н.п. Междуречье № 73

О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.05.2013 года № 35 "Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области"

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации постановляю:

1.Внести в административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.05.2013 г. № 35 следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 1.7.1. изложить в следующей редакции:

"2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](#sub_91182) Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](#sub_162) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](#sub_16401) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;";

1.2. Подпункт 5 пункта 1.7.1. изложить в следующей редакции:

"5) обращаться в суд с заявлениями:

а) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

в) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

г) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

д) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищного кодекса Российской Федерации.".

1.3. Абзац второй подпункта в) пункта 3.3.5 изложить в следующей редакции:

"Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.".

1.4. Абзац третий пункта 3.2.2. изложить в следующей редакции:

"- передает проект письма в органы прокуратуры с приложенным проектом Плана проверок должностному лицу, ответственному за делопроизводство.".

1.5. В подпункте "а" пункта 3.4.5. слова "обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от его принадлежности на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области" заменить словами "соблюдением обязательных требований.".

1.6. В абзаце первом пункта 3.4.7. слова "плановой проверки" заменить словами "внеплановой проверки".

1.7. В пункте 3.5.8. слова "30 рабочих дней" заменить словами "30 календарных дней".

1.8. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в случаях:

- нарушения срока регистрации запроса Заявителя об исполнении Муниципальной функции;

- нарушения срока исполнения Муниципальной функции;

- отказа в исполнении Муниципальной функции, если основание для отказа не предусмотрено настоящим Регламентом;

- затребования с Заявителя при исполнении Муниципальной функции платы, не предусмотренной Регламентом. ".

1.9. В подпункте 1 пункта 5.11 слово "предоставления" заменить словом "исполнения".

1.10. В пункте 5.18 слово "предоставления Муниципальной услуги" заменить словами "исполнения Муниципальной функции".

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document?id=16830000&sub=274) администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Междуречье.

Глава сельского поселения Т.В. Яковлева