**Доклад**

**об осуществлении на территории**

**сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области муниципального жилищного контроля**

**и об эффективности такого контроля**

**за 2015 год**

**с.п. Междуречье - 2016**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 "Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» и принятым в соответствии с ним постановлением администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от «29» февраля 2016 года № 61 «Об утверждении Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимых для подготовки докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области» (далее – Порядок).

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования**

Законом Мурманской области от 14 ноября 2014 года № 1784-01-ЗМО «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Мурманской области» за сельским поселением закреплено полномочие по осуществлению муниципального контроля.

В соответствии с Уставом сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области (далее – администрация сельского поселения Междуречье).

Решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 19.04.2013 № 37/3 (в редакции решения от 21.12.2015 № 6/3) утверждено Положения об организации и осуществлении муниципального контроля на территории с.п. Междуречье Ко***л***ьского района Мурманской области.

Постановлением администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.05.2013 № 35 (в редакциях постановлений от 03.04.2015 № 51; от 09.09.2015 № 163; от 14.10.2015 № 180; от 09.12.2015 № 220) утвержден административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

Муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, прошли антикоррупционную экспертизу.

##### Муниципальные нормативные правовые акты по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области размещены в свободном доступе на сайте сельского поселения Междуречье в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**2. Организация муниципального контроля**

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному жилищному контролю, не вводились.

Организационная структура органов муниципального жилищного контроля как таковая отсутствует. Это обусловлено недостатком финансовых средств местного бюджета на обеспечение деятельности такой службы.

В соответствии с распоряжением администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 29.06.2015 года № 74 «Об уполномоченных лицах администрации сельского поселения Междуречье, ответственных за предоставление муниципальных услуг (исполнение муниципальных функций)» (в редакции распоряжения от 29.10.2015 № 146) функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на заместителя главы администрации сельского поселения Междуречье, который занимается вопросами жилищного контроля и контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения администрации сельского поселения Междуречье.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Функция по контролю | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Администрация сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области | Осуществление муниципального жилищного контроля в границах сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области | Постановление администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.05.2013 № 35 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области» (в редакции постановления от 03.04.2015 № 51; 09.09.2015 № 163; 14.10.2015 № 180; 09.12.2015 № 220) |
|  |  |  |  |

В 2015 году взаимодействие органов муниципального жилищного контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля не осуществлялось.

Организациями, подведомственными органам местного самоуправления сельского поселения Междуречье, функции муниципального жилищного контроля не осуществляются.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

В связи с тем, что утвержденные постановлением Правительством Мурманской области от 15.12.2014 № 624-ПП на 2015 год нормативы расходов на содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области не позволяют в администрации сельского поселения Междуречье ввести отдельную штатную единицу для осуществление муниципального жилищного контроля, финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля можно оценивать как недостаточное.

Муниципальный жилищный контроль закреплен за заместителем главы администрации сельского поселения Междуречье, занимающимся вопросами жилищного контроля и контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения администрации сельском поселении Междуречье.

Заместитель главы администрации сельского поселения Междуречье имеет высшее образование, замещает указанную должность менее года. Мероприятия по повышению квалификации по вопросам проведения муниципального жилищного контроля не проводились.

В отчетном периоде эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

**4. Проведение муниципального контроля**

В 2015 году мероприятия по жилищному контролю (плановые и неплановые проверки) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В связи с тем, что мероприятия по жилищному контролю не проводились, нарушения жилищного законодательства не выявлялись, предписания об устранении нарушений жилищного законодательства не выдавались.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

Муниципальный жилищный контроль в 2015 году не проводился в связи с отсутствием финансовых и кадровых возможностей администрации сельского поселения Междуречье.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

В 2016 году запланирована инвентаризация муниципального жилищного фонда.

С целью совершенствования осуществления муниципального контроля необходимо:

1) проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля:

2) передавать в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям свободный муниципальный жилищный фонд.

Глава сельского поселения Е.И. Ионесий