**Администрация сельского поселения Междуречье**

**Кольского района Мурманской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» апреля 2016 г. н.п. Междуречье № 115

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, и порядка и условия его предоставления**

В соответствии с частью 8 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", статьей 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципаьным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 20.03.2012 № 23/1,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение № 1).

2) Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение № 2).  
 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Междуречье (Е.И.Лазарева).

Глава сельского поселения Е.И. Ионесий

Приложение № 1

Утвержден

постановлением администрации

сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области

от «11» апреля 2016 г. № 115

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям для использования по целевому назначению.

1.2. В перечень муниципального имущества сельского поселения Междуречье, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень), может быть включено движимое и недвижимое (нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения) имущество, находящееся в собственности сельского поселения Междуречье, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляет главный специалист администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, курирующий вопросы имущественных отношений (далее – уполномоченный специалист администрации).

2.2. В целях формирования и ведения Перечня, а также включения в него сведений о новом имуществе, уполномоченный специалист администрации проводит анализ сведений о составе имущества казны сельского поселения Междуречье, включенного в Реестр муниципального имущества сельского поселения Междуречье, и определяет возможность и необходимость его передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, а также возможность его использования социально ориентированными некоммерческими организациями.

2.3. Перечень утверждается постановлением администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области (далее – администрация сельского поселения Междуречье).

2.4. При внесении объектов в Перечень должны указываться следующие сведения:

1) наименование объекта;

2) идентификационные характеристики объекта (площадь, протяженность, марка, год постройки или год ввода объекта в эксплуатацию);

3) адрес объекта (населенный пункт, улица, номер дома, номер этажа, на котором расположен объект, описание местоположения этого объекта в пределах данного этажа или в пределах здания - для нежилого помещения: в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта);

4) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта (вид ограничения (обременения); содержание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения); сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение). Если таким лицом является некоммерческая организация, указывается ее полное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика;

5) фактическое и/или предполагаемое целевое использование объекта.

Уполномоченный специалист администрации вправе включить в Перечень иные сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

2.5. Внесение в Перечень изменений, связанных с включением имущества в Перечень или исключением его из Перечня, а также изменений в сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Междуречье производится путем издания соответствующего постановления администрации сельского поселения Междуречье, которое подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном [пунктом 3.1 раздела 3](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=35514;fld=134;dst=100019) настоящего Порядка.

2.6. Муниципальное имущество не включается или исключается из Перечня в случаях:

1) принятия решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, в собственность Мурманской области или муниципальную собственность Кольского района;

2) возникновения необходимости использования данного муниципального имущества органами местного самоуправления сельского поселения Междуречье в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения Междуречье в соответствии с федеральными законами и законами Мурманской области, не связанных с имущественной поддержкой социально ориентированных некоммерческих организаций;

3) списания, сноса, утраты или гибели муниципального имущества;

4) прекращения права муниципальной собственности сельского поселения Междуречье на имущество в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

5) постановки объекта недвижимого муниципального имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

6) изменения количественных и (или) качественных характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

7) если виды разрешенного использования муниципального имущества не позволяют его использовать социально ориентированными некоммерческими организациями;

9) если данное муниципальное имущество включено в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.   
 10) если два раза подряд после размещения администрацией сельского поселения Междуречье в установленном порядке извещения о возможности предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества во владение и (или) в пользование.

2.7. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.

2.8. Изменения в Перечень вносятся в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования и (или) договора аренды на муниципальное имущество или прекращения договора безвозмездного пользования и (или) договора аренды на муниципальное имущество.

2.9. При включении в состав муниципальной казны сельского поселения Междуречье, имущества, отвечающего требованиям пункта 1.2 настоящего Порядка, уполномоченный специалист администрации в месячный срок вносит изменения в Перечень.

2.10. Включение сведений о муниципальном имуществе в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права социально ориентированной некоммерческой организации.

**3. Порядок обязательного опубликования Перечня**

3.1. После утверждения Перечня в установленном порядке он подлежит обязательному опубликованию в газете «Кольское слова» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального имущества

сельского поселения Междуречье Кольского района

Мурманской области, свободного от прав третьих

лиц, предназначенного для предоставления во

владение и (или) в пользование социально

ориентированным некоммерческим организациям

Форма

Перечень

муниципального имущества сельского поселения Междуречье, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова  ние объекта | Идентификационные характеристики  объекта (площадь, протяженность, марка, год постройки (выпуска), инвентарный номер, кадастровый номер и т.п.) | Адрес объекта | Сведения об ограничениях (обременениях) | Цель использова  ния объекта в соответствии с назначением объекта (фактическое или предполагаемое) | Примечание (в том числе отнесение к объектам культурного наследия) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

Утверждены

постановлением администрации

сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области

от «11» апреля 2016 г. № 115

**Порядок и условия**

**предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям**

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О конкуренции», при условии осуществления социально ориентированными некоммерческими организациями видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117425;fld=134;dst=155) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4 Положения о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций на территории сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.03.2016 2016 № 9/4.

3. Муниципальное имущество сельского поселения Междуречье, включенное в Перечень, предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование и (или) в аренду по результатам отбора среди социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующим на получение имущественной поддержки (далее – отбор).

4. Порядок и условия отбора устанавливаются постановлением администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области (далее – администрация сельского поселения Междуречье)

5. Организатором отбора выступает администрация сельского поселения Междуречье.

6. Договор о предоставлении в безвозмездное пользование и (или) в аренду социально ориентированной некоммерческой организации муниципального имущества сельского поселения Междуречье, включенного в Перечень, заключается сроком на пять лет.

7. Годовая арендная плата за пользование муниципальным имуществом определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Льготные ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливаются Советом депутатов сельского поселения Междуречье.

8. Муниципальное имущество сельского поселения Междуречье, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению.

9. Администрация сельского поселения Междуречье осуществляет контроль использования социально ориентированными некоммерческими организациями переданного им в безвозмездное пользование и (или) в аренду муниципального имущества по целевому назначению.

10. Муниципальное имущество сельского поселения Междуречье, включенное в Перечень, предоставленное по результатам отбора во владение и (или) в пользование, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, использующих это имущество.

11. Запрещаются продажа переданного социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

12. Администрация сельского поселения Междуречье вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования социально ориентированными некоммерческими организациями предоставленным им муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".