УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения Междуречье

Кольского района Мурманской области

от 21.03.2016 № 86

**Муниципальная программа**

**«Проведение ремонта муниципальных квартир муниципального**

**жилищного фонда**

**сельского поселения Междуречье**

**Кольского района Мурманской области**

**на 2016-2017 годы»**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Цель Программы | Обеспечение сохранности жилищного фонда поселения, улучшение жилищных условий населения и повышение эффективности эксплуатации муниципального жилищного фонда. |
| 2. Задачи Программы | - ликвидация критического уровня износа муниципального жилищного фонда в жилищно - коммунальном комплексе;  - обеспечение надлежащего состояния объектов ЖКХ и инженерной инфраструктуры муниципального жилищного фонда;  - обеспечить жильем граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий. |
| 3. Перечень мероприятий | 1. Отремонтировать в 2016 году 6 квартир общей площадью 270,8.кв.м  2. Отремонтировать в 2017 году 7 квартир общей площадью 275 кв.м. |
| 4. Сроки реализации программы | 2016-2017 годы |
| 5. Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования программы- 2305,244 тыс.руб., из них :  -средства бюджета сельского поселения Междуречье – 2305,244 тыс.руб.,  По годам:  2016 год- 1085.244 тыс.руб.,  2017 год- 1220.000 тыс.руб. |
| 6. Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Междуречье |
| 7. Основной исполнитель Программы | Исполнитель:  -Администрация сельского поселения Междуречье;  - управляющая организация; |

**Раздел 1. Анализ ситуации и обоснование целей и задач Программы**

1.1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости программно-целевой проработки проблемы

1.1.1. Настоящая программа разработана исходя из требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.1.2. Недостаточный уровень раннее проводимых ремонтных работ объектов ЖКХ делает невозможным перевод данной сферы хозяйствования в сферу рыночных отношений.

1.1.3. В настоящее время в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании зарегистрировано 4 семьи. Находящийся в муниципальной собственности свободный жилищный фонд поселения находится в плачевном состоянии и для его последующего предоставления требует проведения ремонта.

В результате инвентаризации сформирован перечень муниципальных квартир требующих ремонта (Приложение № 1).

1.2. Цели Программы, основные задачи и мероприятия Программы.

1.2.1. Цель программы: обеспечение сохранности жилищного фонда поселения, улучшение жилищных условий населения и повышение эффективности эксплуатации муниципального жилищного фонда.

1.2.2. Задачи Программы:

- ликвидация критического уровня износа муниципального жилищного фонда в жилищно- коммунальном комплексе;

- обеспечение надлежащего состояния объектов ЖКХ и инженерной инфраструктуры муниципального жилищного фонда;

- обеспечить жильем граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1.3. Сроки реализации.

Сроки реализации Программы 2016-2017 годы.

**Раздел 2. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

**и планируемые показатели выполнения программы**

2.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы

2.1.1. Потребность в финансовых средствах на проведение ремонта муниципальных квартир жилищного фонда поселения определена согласно смет на проведение ремонта.

Общий объем финансовых средств по Программе определен с учетом средств местного бюджета.

Объем финансовых средств необходимый на реализацию мероприятий Программы по объектам ремонта приведен в Приложении № 2.

2.1.2. Объем финансирования проведения ремонта муниципальных квартир за счет средств бюджета сельского поселения Междуречье составляет 2305,244 тыс.руб.

2.2. Планируемые показатели выполнения программы.

2.2.1. Отремонтировать 13 муниципальных квартир общей площадью 545,8 кв.м

По годам реализации программы (Приложение № 3):

2016 год - 6 квартир общей площадью 270,8 кв.м

2017 год - 7 квартир общей площадью 275 кв.м.

2.2.2. Снизить уровень физического износа муниципального жилищного фонда.

2.2.3. Увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда и обеспечить безопасность проживания граждан.

**Раздел 3. Система организации ремонта**

3.1. Система организации ремонта включает в себя следующие этапы:

3.1.1. Планирование и корректировка ежегодного плана ремонта.

3.1.2. Заключение договоров на проведение ремонта и утверждение смет на ремонт.

3.1.3. Выполнение ремонта.

3.1.4. Контроль за ходом работ и приемка в эксплуатацию объектов после ремонта.

3.1.5. Отчетность о выполнении ремонта.

3.2. Решения о необходимости проведения ремонта муниципальных квартир, представляются по результатам осмотров (общих, частичных, внеочередных).

3.3. Сметы на проведение ремонта по муниципальному жилищному фонду согласовываются с администрацией сельского поселения.

3.4. Технический надзор за работами по ремонту осуществляет представитель заказчика.

3.5. Приемка в эксплуатацию объектов после ремонта производится комиссией в составе представителей администрации и управляющей компании.

3.6. Акт приемки работ по ремонту муниципальных квартир подписывается администрацией поселения.

3.7. Результаты проведенных ремонтов отражаются в техническом паспорте здания.

**Раздел 4. Состав, полномочия и функции участников Программы**

4.1. В реализации Программы принимают участие администрация сельского поселения Междуречье и управляющая организация.

4.2. Представителем заказчика является заместитель главы администрации сельского поселения Междуречье.

4.3. Полномочия и функции представителя заказчика программы:

4.3.1. Готовит предложения о распределении предусмотренных в местном бюджете средств на финансирование проведения ремонта муниципального жилищного фонда между квартирами, которые включены в адресную программу по проведению ремонта муниципальных квартир;

4.3.2. Оперативное управление реализацией Программы;

4.3.3. Подготовка предложений по корректировке Программы и финансовых средств в бюджете поселения на очередной год;

4.3.4. Обеспечение эффективного использования выделенных финансовых средств;

4.3.5. Осуществление контроля за производимыми работами;

4.3.6. Участие в приемке жилищного фонда в эксплуатацию после окончания ремонтных работ;

4.3.7. Представление отчетов о расходовании средств в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации сельского поселения Междуречье.

**Раздел 5. Система организации контроля за реализацией**

**мероприятий Программы**

Администрация сельского поселения Междуречье:

- принимают решение о распределении средств;

- согласовывают акты приемки работ;

- принимает выполненные работы по форме КС-2 и КС-3;

Приложение № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ КВАРТИР МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЬЕ ТРЕБУЮЩИХ РЕМОНТА.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Муниципальные квартиры |
| 1 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.1а кв.5 |
| 2 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.1а кв.21 |
| 3 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.1а кв.35 |
| 4 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.2а кв.32 |
| 5 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.4 кв.8 |
| 6 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.4 кв.9 |
| 7 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.4 кв.46 |
| 8 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.4 кв.51 |
| 9 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.6 кв.7 |
| 10 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.6 кв.15 |
| 11 | Мурманская область Кольский район н.п. Междуречье д.1 кв.7 |
| 12 | Мурманская область Кольский район н.п. Междуречье д.1 кв.11 |
| 13 | Мурманская область Кольский район н.п. Междуречье д.3 кв.14 |

Приложение № 2

**ОБЪЕМ**

**ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ НЕОБХОДИМЫЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ПО ОБЪЕКТАМ РЕМОНТА.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год реализации программы | Всего (тыс.руб.) | Из них: | |
| Внебюджетный источник (тыс.руб.) | Местный бюджет (тыс.руб.) |
| 2016 | 1085,244 | - | 1085,244 |
| 2017 | 1220,000 | - | 1220,000 |
| **ИТОГО:** | **2305,244** | **-** | **2305,244** |

Приложение № 3

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ КВАРТИР, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕМОНТУ**

**ПО ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес муниципальной квартиры |
| **2016 год** | |
| 1 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.1а кв.5 |
| 2 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.1а кв.21 |
| 3 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.1а кв.35 |
| 4 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.4 кв.46 |
| 5 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.4 кв.51 |
| 6 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.6 кв.7 |
|  | **Итого в 2016 году: 6 муниципальных квартир** |
| **2017 год** | |
| 1 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.2а кв.32 |
| 2 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.4 кв.8 |
| 3 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.4 кв.9 |
| 4 | Мурманская область Кольский район н.п. Мишуково д.6 кв.15 |
| 5 | Мурманская область Кольский район н.п. Междуречье д.1 кв.7 |
| 6 | Мурманская область Кольский район н.п. Междуречье д.1 кв.11 |
| 7 | Мурманская область Кольский район н.п. Междуречье д.3 кв.14 |
|  | **Итого в 2017 году: 7 муниципальных квартир** |