Приложение № 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной

собственности, на торгах»

**Информация**

**о месте нахождения, графиках работы, справочных телефонах, адресах электронной почты и официальных сайтов органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги**

|  |  |
| --- | --- |
| *1.Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (Управление Росреестра по Мурманской области)* | |
| Место нахождения | г. Мурманск, ул. Полярные зори, 22, |
| Почтовый адрес | ул. Полярные зори, 22, г. Мурманск, Россия, 183032 |
| Телефон | +7 815 247-72-94 |
| Адрес электронной почты | [u8608@yandex.ru](mailto:u8608@yandex.ru) |
| Адрес официального сайта | [www.to51.rosreestr.ru](http://www.to51.rosreestr.ru/) |
| *1.1. Кольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области* | |
| Место нахождения | г.Кола, ул. Победы, д. 9, |
| Почтовый адрес | ул. Победы, д. 9, Мурманская область, Россия, 184381 |
| Телефон | (815 53) 3-64-28, 3-26-30 |
| Адрес электронной почты | [kola@r51.rosreest.ru](mailto:kola@r51.kadastr.ru) |
| Адрес официального сайта | [www.to51.rosreestr.ru](http://www.to51.rosreestr.ru/) |
| Способ проезда | Автобус (маршрутное такси) № 106, 110, 118, 120, 125 Остановка "Милиция" |
| *2. Межрайонный отдел № 3 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Мурманской области* | |
| Место нахождения | г.Кола, Миронова пр-кт,7 |
| Почтовый адрес | г.Кола, Миронова пр-кт, 7, Мурманская область, Россия, 184381 |
| Телефон | (815-53) 3-38-69 |
| E-mail | fgu5101@u51.rosreestr.ru |
| Режим работы: |  |
| вторник, среда, пятница | 9-00-12-30 |
| четверг | 12-00-14-00, с 15-00-19-00 |
| суббота | 9-00-12-00 |
| Перерыв на обед с 13 часов до 14 часов | |
| *3. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 России по Мурманской области* | |
| Место нахождения | г.Кола, Миронова пр-кт,13 |
| Почтовый адрес | г.Кола, Миронова пр-кт,13, Мурманская область, Россия, 184381 |
| Телефон | (815-53) 331-73 |
| телефон "горячей линии" | (815-53) 330-82 |
| E-mail | i510500@m05.r51.nalog.ru |
| Режим работы |  |
| понедельник-четверг | 8-30-17-30 |
| пятница | 8-30-16-30 |
| Перерыв на обед с 13 часов до 14 часов | |

Приложение № 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной

собственности, на торгах»

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации ([часть первая](garantF1://10064072.10000)) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.01.1996, № 5, ст. 410).

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, N 44, ст. 4147.

4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, N 44, ст. 4148).

5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822).

6. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 31.07.2006, № 31 (часть I), ст. 3451).

7. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.07.2007, № 31, ст. 4017).

8. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 16.02.2009, № 7, ст. 776).

9. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179).

10. [Федеральный закон](garantF1://12084522.0) от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036).

11. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 20.07.2015, № 29 (часть 1)).

12. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 07.05.2012, № 19, статья 2338).

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38).

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29).

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.07.2012, № 27, статья 3744).

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.09.2012, № 36, ст. 4903).

17. Приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27.12.2011 № 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требований к средствам удостоверяющего центра» ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", № 16, 16.04.2012).

18. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (Опубликован на официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 27.02.2015);

19. Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (Мурманский Вестник, № 6-7, 14.01.2004, с. 4, 5);

20. Устав сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области (опубликован в «Информационный бюллетень» № 1 (1) от 22.02.2011).

21. Решение Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.12.2012 № 33/1 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области» (опубликован в «Информационный бюллетень» № 6 (11) от 25.12.2012).

22. Решение Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.12.2012 № 33/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области» (опубликован в «Информационный бюллетень» № 6 (11) от 25.12.2012).

23. Постановление администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 20.01.2015 № 9 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и административных регламентов исполнения муниципальных функций» (обнародовано 20.01.2015).

24. Постановление администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 09.02.2015 № 11 «О рекомендуемых примерных формах бланков, применяемых при обращении заявителей в администрацию сельского поселения Междуречье за предоставлением муниципальной услуги и при предоставлении администрацией сельского поселения Междуречье муниципальных услуг» (опубликовано на сайте сельского поселения Междуречье [www.adm-mo.ru](http://www.adm-mo.ru)).

25. Постановление администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 18.02.2015 № 20 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области и ее должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальных услуг» (размещен на сайте сельского поселения Междуречье [www.adm-mo.ru](http://www.adm-mo.ru)).

Приложение № 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной

собственности, на торгах»

Примерная форма  
уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заявителю, представителю заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя, представителя заявителя)

Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области сообщает, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. заявителя в дательном падеже, наименование, номер и дата выдачи документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждающего личность, почтовый адрес - для физического лица;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование, ИНН, КПП (для российского юридического лица), страна, дата и номер регистрации (для иностранного юридического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый адрес - для юридического лица)

на основании статьи \_\_\_ Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на торгах», утвержденного постановлением администрация сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от «\_\_»\_\_\_\_2016 № \_\_\_\_\_\_, отказано в проведении торгов в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(основание отказа)

Глава сельского поселения Междуречье

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Приложение № 4

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной

собственности, на торгах»

Рекомендуемая форма заявления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сведения о заявителе: | | | | | | | Кому адресован документ: | | | | |
| **Юридическое лицо:** | | | | | | | Администрация сельского поселения  Междуречье Кольского района  Мурманской области | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (полное наименование и место нахождения) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (ФИО руководителя или иного уполномоченного лица) | | | | | | |  | | | | |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (вид документа, серия, номер) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (кем, когда выдан) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (реквизиты доверенности) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (место нахождения заявителя) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (ОГРН, ОГРНИП) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (ИНН) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (Телефон) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (Электронная почта) | | | | | | |  | | | | |
| **Документ, удостоверяющий личность представителя:** | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (вид документа, серия, номер) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (кем, когда выдан) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (реквизиты доверенности) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (Почтовый адрес) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (Телефон) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (Электронная почта) | | | | | | |  | | | | |
| **Физическое лицо:** | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (фамилия, имя и (при наличии) отчество) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (место жительства заявителя) | | | | | | |  | | | | |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (вид документа, серия, номер) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (кем, когда выдан) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (ФИО представителя) | | | | | | |  | | | | |
| **Документ, удостоверяющий личность представителя:** | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (вид документа, серия, номер) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (кем, когда выдан) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (реквизиты доверенности) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (Почтовый адрес) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (Телефон) | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |
| (Электронная почта) | | | | | | |  | | | | |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| На основании подпункта 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу провести аукцион  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать: по продаже или на право заключения договора аренды)  земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Цель использования земельного участка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Результат муниципальной услуги прошу выдать следующим способом: | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| * посредством личного обращения в администрацию сельского поселения Междуречье*:* * *в форме* электронного документа; * в форме документа на бумажном носителе; * почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении (только на бумажном носителе); * отправлением по электронной почте (в форме электронного документа и только в случаях прямо предусмотренных в действующих нормативных правовых актах); * посредством направления через Единый портал государственных и муниципальных услуг (только в форме электронного документа); * посредством направления через Портал государственных и муниципальных услуг (только в форме электронного документа). | | | | | | | | | | | |
| Подпись | |  | | |  |  | |  | | | |
|  | |  | | |  | (расшифровка подписи) | |  | | | |
| Дата |  | | | |  | | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |  | | | |
|  | |  | | |  |  | |  | | | |
|  |  | | | |  | | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | | | |
|  |  | | |  | | | | | | | |

Приложение № 5

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной

собственности, на торгах»

**Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги и их значения**

| № п/п | Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги | Нормативное значение показателя (%) |
| --- | --- | --- |
| Показатели доступности предоставления муниципальной услуги | | |
|  | % Заявителей, удовлетворенных графиком работы специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги (за отчетный период) | 100 |
|  | % Заявителей, ожидавших в очереди при подаче документов не более 15 минут (за отчетный период) | 100 |
|  | Соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги (% случаев предоставления муниципальной услуги в установленный срок с даты приема документов (за отчетный период) | 100 |
|  | Количество обоснованных жалоб (% от количества поступивших за отчетный период жалоб) | 0 |
|  | Наличие на информационных стендах информационных и инструктивных документов | 100 |
|  | Взаимодействие заявителя со специалистом администрации при предоставлении муниципальной услуги - не более 2 раз | 100 |
| Показатели качества предоставления муниципальной услуги | | |
|  | Полнота, актуальность и достоверность информации о предоставляемой муниципальной услуге | 100 |
|  | Простота и ясность изложения информационных и инструктивных документов (% Заявителей, обратившихся за повторной консультацией, за отчетный период) | 10 |
|  | % Заявителей, удовлетворенных культурой обслуживания (вежливостью) специалистов администрации (за отчетный период) | 100 |
|  | % Заявителей, удовлетворенных качеством результатов труда специалистов администрации (за отчетный период) | 100 |

Приложение № 6

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в государственной или

муниципальной собственности, на торгах»

Блок-схема

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на торгах»

Подача заявления для предоставления муниципальной услуги

Проверка комплектности документов и их регистрация

Отказ в приеме документов

Формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

Принятие решения о проведении (об отказе в проведении) аукциона, подготовка уведомления о принятии решения о проведении (об отказе в проведении) аукциона

Выдача (направление) заявителю уведомления о принятии решения о проведении аукциона

Выдача (направление) заявителю уведомления о принятии решения об отказе в проведении аукциона

.