**Совет депутатов сельского поселения Междуречье**

**Кольского района Мурманской области**

(сороковое заседание второго созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 14.08.2013 г н.п. Междуречье N 40/3

**Об утверждении Правил благоустройства территорий**

**населённых пунктов сельского поселения Междуречье**

**Кольского района Мурманской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области **решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территорий населённых пунктов сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию, путем опубликования в газете "Кольское слово".

Глава сельского поселения Т.В.Яковлева

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

сельского поселения Междуречье

Кольского района Мурманской области

от «14» августа 2013 года № 40/3

# Правила благоустройства

# сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области

## Общие положения.

* 1. Настоящие Правила благоустройства сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 30.11.2011 № 361- ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";

- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.08.1992 № 545 "Об утверждении порядка разработки и утверждения экологических нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду, лимитов использования природных ресурсов, размещения отходов";

- Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденных Минздравом СССР от 05.08.1988 № 4690-88;

- Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469;

- Санитарных правил СП 2.1.7.10038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2001 № 16;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80;

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170,

- Приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 №613;

- Устава сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области;

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, и являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.3. Содержание территории сельского поселения Междуречье регламентируется настоящими Правилами, утвержденными в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими, санитарными, иными нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ, ППБ и другие).

Правовые акты органа местного самоуправления, ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Междуречье, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1.4. Ответственность и контроль в сфере санитарного содержания территории, обеспечения чистоты и порядка в сельском поселении Междуречье осуществляют: Администрация сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области (далее – администрация сельского поселения) и организации в соответствии с их компетенцией.

1.5. Ответственность деятельности в области санитарной очистки, уборки территорий осуществляет заместитель главы администрации сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

1.6. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается на администрацию сельского поселения, балансодержателей, владельцев, арендаторов и пользователей земельных участков, зданий и сооружений, встроенных, нежилых помещений, председателей уличных комитетов, ГСК, ЖСК, ТСЖ, специализированных организаций, УК и т.д.;

1.7. Приемка законченных строительством (реконструкцией, ремонтом) объектов в эксплуатацию без выполнения благоустройства территории в полном соответствии с утвержденной проектной документацией запрещается.

## Основные понятия.

2.1. Территория сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области – все земли в границах муниципального образования, независимо от форм собственности и разрешенного использования.

2.2. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов – часть территории сельского поселения Междуречье, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, предоставленная в соответствии с разрешенным использованием юридическим и физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.3. Отведенная территория – часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и отмеченная на местности межевыми знаками установленного образца согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.

2.4. Закрепленная территория – часть территории поселения, примыкающая к отведенной и закрепленная за предприятиями, учреждениями, организациями и другими лицами для уборки и надлежащего санитарного содержания в соответствии с разделом 3 настоящих Правил.

2.5. Санитарная очистка и уборка территории поселения – сбор и удаление, обезвреживание и утилизация отходов (твердые бытовые отходы, жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор), уличного мусора и смета, очистка территорий от снега и наледи.

2.6. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.7. Твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

2.8. График вывоза ТБО – составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

2.9. Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и т.д.), утратившие свои потребительские свойства.

2.10. Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

2.11. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий – показатели, на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории муниципального образования, микрорайонов, поселков.

2.12. Категория улиц – классификация улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

2.13. Зеленые насаждения – совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности на территории поселения.

2.14. Озеленение территорий – проведение мероприятий по покрытию участков земли зелеными насаждениями (газоны, клумбы, аллеи и т.д.).

2.15. Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого напочвенного покрова, загрязнение или захламление зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне.

2.16. Снос зеленых насаждений – снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качеств окружающей среды, отвечающих нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, оформленных в установленном порядке.

2.17. Содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения.

2.18. Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений водоотвода, препятствующие нормальной жизнедеятельности населения.

2.19. Авария - техногенное происшествие, создающее на инженерных коммуникациях (сетях) угрозу благоприятным и комфортным условиям жизнедеятельности населения и приводящее к разрушению или повреждению инженерных коммуникаций (сетей), нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

2.20. Вывеска – информационная конструкция, предназначенная для доведения до потребителей информации о фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адрес) и режиме ее работы в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей».

2.21. Газон – не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения.

2.22. Дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

2.23. Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением существующего благоустройства территории, в том числе связанные с повреждением зеленых насаждений, конструкции дорог, тротуаров, подпорных стенок, лестниц и других элементов благоустройства.

2.24. Информационная табличка – информационная конструкция, предназначенная для доведения до потребителей информации о типе и профиле организации, и ее коммерческом обозначении.

2.25. Колерный паспорт - документ, выдаваемый в порядке, установленном постановлением Администрации сельского поселения Междуречье, в котором приведены указания о применении материала, способа отделки, цвета фасада и архитектурных деталей, согласно которому следует производить окраску фасадов зданий.

2.26. Контейнер – емкость для сбора твердых бытовых отходов.

2.27. Проезд – часть дорожной сети, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам сельского поселения.

2.28. Придомовая территория – территория, прилегающая к жилому дому и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц.

2.29. Рекламные конструкции – щиты, стенды, баннеры, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

2.30. Малые архитектурные формы (МАФ) – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, беседки, устройства для игр детей, отдыха взрослого населения, газетные стенды, ограды, павильоны для ожидания автотранспорта и др.

2.31. Содержание территории – комплекс работ по ремонту, реконструкции, уборке отмосток, тротуаров, дворовых и межквартальных проездов, озелененных территорий, подпорных стенок, автопарковочных карманов, внутриквартальной и придомовой ливневой канализации и дренажа, других элементов благоустройства, отвечающий строительным, эстетическим, экологическим и санитарным требованиям, а также условиям безбарьерной среды для маломобильных групп населения, включающий текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком или разрешенными противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, уход за газонами и другими зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, предотвращение выноса грязи на улицы транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов, предотвращение загрязнения территории сельского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

2.32. Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю виды услуг (работ), подлежащие лицензированию.

2.33. Содержание зданий, сооружений, жилых домов - комплекс работ по ремонту, реконструкции, техническому обслуживанию, колористическому решению внешних поверхностей стен, отделке крыш, некоторых вопросов оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещению антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

- иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральными нормативными правовыми актами.

## 3. Санитарное и текущее содержание территории поселения.

3.1. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении), аренде, постоянном, бессрочном пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане – владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций, независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

- оборудование контейнерных площадок и установку контейнеров для сбора бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции;

- установку урн для кратковременного хранения мусора с последующим их содержанием в надлежащем порядке: очистку по мере заполнения, но не реже одного раза в день; мойку не реже одного раза в неделю;

- установку урн у входа в каждое предприятие, организацию, учреждение, независимо от формы собственности, на остановках общественного транспорта в количестве не менее двух; на улицах - на расстоянии не менее 40 метров. Урны должны быть установлены в местах, не препятствующих проведению механизированной уборки в зимний период;

- покраску урн - не реже одного раза в год, а также по мере необходимости или предписания соответствующих служб муниципального образования.

3.2. Организация санитарного содержания территории муниципального образования включает:

1) устройство контейнерных площадок для сбора ТБО и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции;

2) своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории;

3) регулярную уборку уличной, придомовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения;

4) уборку остановок, а также закрепленных к ним территорий;

5) предотвращение выноса грязи на улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

6) предотвращение загрязнения территории жидкими, сыпучими и иными веществами, а также ТБО, КГО и другими видами мусора при их транспортировке;

7) регулярное проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях жилищного фонда;

8) соблюдение установленных санитарных норм в парках, на рынках, лечебно-профилактических учреждениях, в местах погребения;

9) обустройство дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях и содержание их в соответствии с санитарными правилами и нормами.

10) обеспечение экипировки животных гужевого и верхового транспорта холщовым мешком или иной ёмкостью, не допускающей загрязнения экскрементами территории муниципального образования и не причиняющей страдания животному.

3.3. Лица, проживающие и осуществляющие деятельность на территории поселения обязаны:

1) обеспечивать надлежащее санитарное состояние, своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, аренде или ином вещном праве отведенных, закрепленных территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

2) производить своевременно окраску фасада, находящегося в их собственности, владении, управлении дома, здания, в соответствии с колерным паспортом, выдаваемым в порядке, установленном постановлением администрации сельского поселения, и обустройство земельного участка;

3) содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номера домов;

4) устанавливать ограждения (заборы) земельных участков в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок и содержать их в технически исправном состоянии;

5) в весенне-осенний период производить на отведенной и закрепленной территории очистку водоотводных кюветов, перепусков, работы по их восстановлению с последующим вывозом мусора;

6) содержать жилищный фонд в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

7) руководители учреждений и организаций: социально-культурного обслуживания, образования, медицинского обслуживания, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, сельскохозяйственного производства и т.д., расположенных на территории сельского поселения Междуречье, обязаны обеспечить:

- уборку отведенных и закрепленных территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

- уборку территорий, закрепленных к границам земельных участков в радиусе 15 м один раз в сутки;

- вывоз отходов, включая тару.

## 4. Обеспечение чистоты и порядка на территории муниципального образования.

4.1. Юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, находящиеся на территории сельского поселения Междуречье, обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания благоустройства, поддержания чистоты и порядка.

4.2. На территории сельского поселения Междуречье запрещается:

1) осуществлять мойку транспортных средств вне специально оборудованных мест, в том числе у водоразборных колонок, колодцев, теплотрасс, на озелененных территориях, детских площадках, придомовых территориях, берегах рек и других поверхностных водоемов;

2) осуществлять заезд транспортным средством на тротуар, газон, бордюр, озеленённый земельный участок, детскую и спортивную площадку, на расстояние ближе 5 метров от многоквартирных домов;

3) производить во дворах жилых домов ремонт транспортных средств и механизмов, связанный с выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы;

4) осуществлять на межквартальных проездах парковку или стоянку транспортных средств, препятствующих проезду и работе снегоуборочной техники, иного спецавтотранспорта;

5) самовольно возводить, устанавливать на земельных участках общего пользования и придомовых территориях хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.), предназначенные для перевозки и хранения грузов контейнеры;

6) размещать нестационарные торговые объекты без правоустанавливающих документов, выданных Администрацией сельского поселения Междуречье;

7) вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты, иные информационные материалы, а также наносить надписи и графические изображения (граффити) вне установленных для этого мест (на заборах, столбах, на входных дверях подъездов домов, зданиях, инженерных сооружениях, опорах линий освещения, деревьях, у остановок и павильонов ожидания пассажирского общественного транспорта);

8) сбрасывать вне специально установленных мест бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву, мелкие отходы (оберток, упаковок, окурков и т.п.), мусор с балконов, лоджий, из окон жилых и нежилых зданий;

9) осуществлять складирование, размещение и захоронение отходов производства и потребления, снега, грунта, строительных и других материалов вне специально отведенных для этого мест;

10) сжигать отходы потребления в урнах, контейнерах, на придомовых территориях, а также закапывать мусор;

11) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и тому подобное);

12) складировать отходы на контейнерной площадке вне контейнера;

13) размещать контейнеры на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходах между домами;

14) сбрасывать (размещать) грунт, мусор, снег, стройматериалы, конструкции, бетонный раствор, фекальные и технические жидкости, рыбные отходы и любые другие посторонние предметы на дорогу, обочины дороги, кюветы и тротуары;

15) сбрасывать воду, жидкие отходы производства и потребления из траншеи (котлована, погребов, подвалов домов, канализационных колодцев) на дорогу и проезды;

16) устраивать запруды в водоотводных канавах;

17) загрязнять поверхностные водные объекты и водоохранные зоны;

18) складировать тару и товарные запасы у магазинов, киосков, палаток, павильонов торговли, а также на отведенных закрепленных территориях;

19) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, а также без ограждения места производства работ;

4.3. При производстве работ на объектах внешнего благоустройства запрещается:

1) сбрасывать отходы, строительный мусор и элементы демонтированных конструкций при производстве работ из окон, балконов, крыш жилых домов и зданий на закрепленную территорию;

2) оставлять на местах производства строительных, ремонтных и отделочных работ строительные материалы, мусор и другие отходы по окончанию работ, связанных с нарушением благоустройства. При необходимости временного использования определенных территорий поселения, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, место, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для территорий, не имеющих владельцев - с администрацией муниципального образования);

3) загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, предметами домашнего обихода, другими материалами;

4) устанавливать ограждения с нарушением красных линий улиц (дорог), а также линий застройки, если это не предусмотрено согласованными проектами застройки;

5) сокращать и искажать наименования улиц на указателях;

6) наносить наименования улиц и номера домов краской на фасады зданий.

## 5. Требования к установке и содержанию контейнеров и урн на территории муниципального образования.

5.1. Сбор и вывоз ТБО и КГО на территории сельского поселения Междуречье осуществляется в соответствии с генеральной схемой очистки территории муниципального образования.

5.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных и других организаций, домов культуры, магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входов на территорию автостоянок, рынков, мини-рынков и торговых комплексов, у входа в каждый подъезд жилого дома, лицами, во владении (управлении) которых находятся указанные объекты, у нестационарных торговых объектов в месте, доступном для покупателя.

5.3. Ответственными за установку урн являются:

1) домоуправления, управляющие компании, предприятия, организации, учебные учреждения;

2) организации и индивидуальные предприниматели;

3) организаторы ярмарок и рынков:

4) автозаправочные станции, авторемонтные мастерские.

5.4. Урны на территории муниципального образования размещаются в достаточном количестве. Расстояние между урнами определяется администрацией сельского поселения Междуречье, в зависимости от интенсивности использования магистралей и территорий (но не более чем через 40 метров в местах массового посещения людей  и 100 метров - на малолюдных участках).

5.5. Урны должны содержаться юридическими и физическими лицами: очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день в летний период и 1 раз в три дня в зимний период. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю в летний период.

5.6. Урны, расположенные на остановках общественного транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок; установленные у торговых объектов - собственниками, арендаторами торговых объектов. Покраска урн осуществляется 1 раз в год (май - июнь), а также по мере необходимости.

5.7. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.

5.8. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

5.9. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

5.10. Вывоз твердых бытовых отходов для всех юридических и физических лиц является обязательным и осуществляется либо на договорной основе со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по вывозу твердых бытовых отходов, либо самовывозом с соблюдением требований к транспортированию опасных отходов, установленных действующим законодательством.

В случае самовывоза ТБО на полигон подтверждением данного факта является документ (квитанция, талон, расходный ордер), выданный специализированной организацией.

Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов.

5.11. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с утвержденным графиком.

5.12. Контейнеры размещаются на специально оборудованных площадках.

5.13. Площадки для установки контейнеров создаются с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием, уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом для спецавтотранспорта.

Контейнерные площадки находятся на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения. При невозможности размещения контейнерной площадки на указанном расстоянии места размещения площадок согласовываются с Управлением Роспотребнадзора по Мурманской области и администрацией сельского поселения Междуречье;

5.14. Контейнерные площадки, урны и места их установки должны содержаться в чистоте. Контейнеры, бункеры-накопители должны находиться в технически исправном состоянии, быть окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца и мусоровывозящей организации, графика вывоза мусора.
Контейнеры, бункеры-накопители должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

5.15. Не допускается выгрузка строительного, бытового, промышленного мусора у контейнерных и других площадок для сбора мусора.

Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, при производстве строительных, ремонтных работ обязаны заключить договор со специализированной организацией на вывоз строительного мусора или самостоятельно обеспечить своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, металлолома, тары и других загрязнителей, в специально отведенном месте на полигоне ТБО.

5.16. Крупногабаритные отходы должны собираться на специально отведенных площадках и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозиться специализированным грузовым транспортом.

5.17. Ответственность за санитарное содержание контейнерных площадок и закрепленных к ним территорий в радиусе 15 м возлагается на организации, обслуживающие жилищный фонд, товарищества собственников жилья, либо жилищные  кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы или организации, обслуживающие контейнерные площадки (либо на специализированную организацию, осуществляющую вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

5.18. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Удаление отходов с контейнерной площадки и закрепленной к ней территории, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

5.19. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

## 6. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

6.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

6.2. В случае отсутствия канализационной сети, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

6.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

6.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями на договорной основе. Периодичность вывоза устанавливается исходя из норм образования жидких бытовых отходов.

6.5. Заключение договора на вывоз ЖБО для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

## 7. Размещение отходов в несанкционированных местах.

7.1. Размещение мусора, отходов, снега, грунта и т.п. на территории поселения вне установленных для этого мест запрещается.

7.2. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка в течение срока, указанного должностными лицами органов, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением требований настоящих Правил.

7.3. В случае если в течение 20 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

7.4. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на территориях, не закрепленных за какими-либо хозяйствующими субъектами, осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Междуречье.

## 8. Требования к проведению массовых мероприятий и к местам массового отдыха горожан.

8.1. Организаторы общественных и массовых мероприятий, народных гуляний на улицах, площадях, парках и т.п. обязаны установить мусорные контейнеры, обеспечить их очистку, по окончании мероприятия обеспечить восстановление нарушенного благоустройства. В случае если длительность вышеуказанных мероприятий превышает 4 часа, организаторами должны быть установлены мобильные туалетные кабины, подлежащие удалению после окончания мероприятия.

## 9. Содержание территории гаражных кооперативов и садоводческих товариществ.

9.1. Размещение и отвод земельных участков под строительство гаражей, автостоянок, садоводческих товариществ производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Междуречье.

9.2. Территории гаражных кооперативов и садоводческих товариществ должны содержаться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами; порядок сбора и вывоза мусора осуществляется в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

9.3. На территории гаражных кооперативов должен быть организован раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома в специальные емкости с последующей передачей специализированным организациям по их переработке.

9.4. Владельцы (пользователи) индивидуальных (капитальных, металлических) гаражей обязаны обеспечить надлежащее содержание объекта, включая проведение своевременного ремонта, покраску, вывоз мусора в специально отведенные места, не допуская замусоривания и захламления прилегающей к гаражу территории, закрепленной для надлежащего санитарного содержания и благоустройства, полную сохранность существующих на закрепленной территории зеленых насаждений.

9.5. Территории гаражных кооперативов и садоводческих товариществ должны быть обеспечены необходимыми средствами пожаротушения в соответствии с правилами противопожарной безопасности.

## 10. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство участков индивидуальной застройки.

10.1. Собственники, арендаторы и иные пользователи участков индивидуальной застройки обязаны в пределах отведенной, и при наличии – закрепленной территории:

1) поддерживать в благоустроенном и надлежащем санитарном состоянии здания, строения, сооружения, ограждения другие постройки и малые архитектурные формы, систематически производить их текущий ремонт, производить регулярную уборку территории;

2) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

3) своевременно уничтожать на прилегающей территории от домовладения до проезжей части улицы сорную растительность и карантийные сорняки, производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 10 см), уборку бытового мусора;

4) иметь на домах номерные знаки, ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома;

5) обеспечивать своевременный сбор и вывоз ТБО и КГО.

10.2. Порядок сбора и вывоза мусора в секторе индивидуальной застройки осуществляется в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

10.3. Места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям определяются домовладельцами, своевременно должны очищаться и дезинфицироваться.

10.4. Не допускается складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, угля, дров, навоза, иных предметов.

10.5. Собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов обязаны согласовать с Администрацией сельского поселения Междуречье высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения.

## 11. Содержание территории поселения по сезонам года.

11.1. Организациями, предприятиями, субъектами предпринимательской деятельности производится уборка территории от опавшей листвы, мусора, снега, льда, грязи и их вывоз, посыпка антигололедными материалами. Данные работы производятся по мере необходимости.

11.2. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 01 октября по 01 мая. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания уборки корректируются постановлением Администрации сельского поселения Междуречья.

11.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период выполняются в срок к 15 октября текущего года, к этому же сроку завершаются работы по подготовке мест для складирования снега.

11.4. Размещение мест для приема снега определяется постановлением администрации ПСП. После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

11.5. Уборка снега осуществляется юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях с началом снегопада, в целях обеспечения беспрепятственного движения специального автотранспорта и населения, и продолжается до полной расчистки территории.

11.6. Не допускается формирование снежных валов:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне;

- ближе 5 метров от пешеходного перехода;

- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

- на тротуарах.

11.7. К операциям второй очереди относятся:

1) ручная зачистка после механизированной уборки остановок междугороднего, городского пассажирского транспорта, тротуаров, площадок для стоянки и остановки транспортных средств;

2) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

3) вывоз не загрязненного снега с территории муниципального образования на специально отведенные места для складирования снега. Загрязненный снег и снежно-ледяные образования вывозятся на санкционированную свалку для переработки и обезвреживания. Вывоз снега осуществляется не позднее 3-х суток после окончания снегопада.
4) обеспечение водоотвода с проезжей части, тротуаров, очистку от снего - ледяных образований водоприемных решеток ливневой канализации.

11.8. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада. В случае получения предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка наиболее опасных участков дорог производится заблаговременно.

11.9. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. По окончании обработки наиболее опасных мест, по мере необходимости приступают к сплошной обработке проезжей части дорог.

11.10. Нормативный срок механизированной уборки с момента окончания снегопада или метели автомобильных дорог и улиц (магистральные дороги междугороднего, общегородского и местного значения) не должен превышать шести часов в соответствии с государственным стандартом РФ ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», принятым постановлением Госстандарта РФ от 11.10.1993  № 221.

11.11. После завершения механизированного расталкивания (сгребания) проезжая часть полностью очищается от снежных накатов и наледей.

11.12. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

11.13. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

11.14 Очистка крыш, карнизов, водосточных труб, крылец, путепроводов, мостов от снега и ледяных наростов должна производиться хозяйствующими субъектами, владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта (ограждение тротуаров, назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте), с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. Для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы, козырьки зданий и сооружений, а также самопроизвольного схода снежных масс, очистка крыш от снега и ледяных наростов осуществляется после каждого обильного снегопада. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от образования наледи, должна производиться немедленно с предварительной установкой ограждений опасных участков и только в светлое время суток.

11.15. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков и любых других объектов благоустройства.

11.16. Сброшенный с кровель снег и ледяные наросты должны немедленно убираться с тротуаров, проездов и складироваться вместе со снегом с последующей вывозкой.

11.17. При наступлении оттепели очистка кровель, карнизов, водосточных труб и других элементов фасадов здания от снега и ледяных наростов должна производиться немедленно.

11.18. Все тротуары, придомовые территории, лотковые части автомобильных дорог, проезды и другие участки с асфальтовым и иным покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката.

При проведении работ по скалыванию льда и удалению снежно-ледяных образований запрещается применение ручного механизированного и немеханизированного инструмента, нарушающего целостность поверхности покрытия тротуаров (поребриков, бордюров).

11.19. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать доступ к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы). Крышки люков, подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

11.20. Лица, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см.

11.21. Лица, обслуживающие жилищный фонд, с началом таяния снега должны организовывать:

- промывку, расчистку или устройство водоотводных кюветов для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

11.22. Лица, осуществляющие содержание автомобильных дорог, обеспечивают поддержание элементов системы водоотвода в чистоте и порядке.

11.23. При проведении уборки территории муниципального образования в зимний период запрещается:

1) выполнять сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

2) сбрасывать загрязненный снег на проезжую часть дорог и в акватории;

3) вывозить ТБО, КГО, строительный мусор на площадки для временного складирования снега.

4) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и улиц снег, очищаемый с проездов, тротуаров, придомовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов, а также в обратном направлении;

5) собственникам и владельцам автомобильного транспорта в период снегопада и/или проведения работ по уборке и вывозу снега использовать проезжую часть городских, межселенных и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств, а также размещать транспортные средства в радиусе 5 (пять) метров от контейнерных площадок.

11.24. Период весенне-летней уборки устанавливается с 01 мая по 01 октября. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания уборки корректируются постановлением Администрации сельского поселения Междуречья.

11.25. К основным операциям летнего содержания относятся:

1) санитарная очистка территорий от мусора, листьев, веток с последующим вывозом их на полигон для размещения твердых бытовых отходов;

2) подметание и мойка проезжей части дорог, площадей, проездов и тротуаров;

3) уборка и подметание придомовых территорий.

11.26. Подметание и очистка дорожных покрытий, лотковой части ливневой канализации автомобильных дорог, улиц, проездов производится в часы наименьшей интенсивности дорожного движения.

11.27. Уборка придомовых территорий от мусора, подметание асфальтированных площадок и тротуаров производится до 8 часов утра. Чистота и порядок на территориях поддерживаются в течение всего рабочего дня.

11.28. Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнения.

11.29. Лотковые части ливневой канализации автомобильных дорог не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения различным мусором.

11.30. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского общественного транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, мусора.

11.31. Обочины дорог и придорожная полоса очищаются от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на придорожной полосе отвода (кювета) не должна превышать 15 см.

11.32. В период листопада лица, ответственные за уборку отведенных, закрепленных и закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и в придомовых территориях.

11.33. В жаркие дни (при температуре воздуха свыше + 25°C) производится поливка дорожных покрытий по мере необходимости.

## 12. Порядок производства дорожных, строительных, ремонтных и других земляных работ.

12.1. Производство дорожных, строительных, ремонтных и прочих земляных работ на территории сельского поселения Междуречье всеми организациями, независимо от их ведомственной подчиненности, и частными лицами допускается только по согласованию с Администрацией сельского поселения Междуречье.

Разрешение на производство земляных работ (далее Разрешение) выдается организации – заказчику или домовладельцу, на которого возлагается выполнение работ в соответствии с Федеральным законодательством.

12.2. К работам, требующим согласования, относятся земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных и наземных сооружений, проведением благоустройства и озеленения, бурением скважин и иные виды работ, влекущие нарушение благоустройства территории поселения.

Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, трубы газо-, водопровода, канализации, теплосети и др.) допускается только с письменного согласования соответствующих эксплуатационных организаций.

12.3. Руководители организаций и другие должностные лица, а также физические лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки ведения работ, определенные настоящими правилами, и указанные в Разрешении.

Разрешение должно находится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением земляных работ.

12.4. Присоединение к водопроводным, канализационным, тепловым, газовым и электрическим сетям производится только с разрешения органов коммунального хозяйства, ресурсоснабжающих организаций и санитарного надзора. Устройство копаных, шахтных, забивных, фильтровых колодцев и одиночных буровых скважин в целях использования подземных вод для нужд, связанных с питьевым водоснабжением, а также в иных целях, может производиться после получения в установленном порядке разрешения.

Организации, в эксплуатации которых находятся подземные сети и коммуникации (канализации, водопровода, теплоснабжения, связи и пр.) обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение суток восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

12.5. При производстве земляных работ организации и лица, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить возможность проезда во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншеи должны устанавливаться надлежащей прочности мосты, а также пешеходные мостики с перилами в количестве и местах в соответствии с конкретной ситуацией. Расстояние между мостиками вне зависимости от ситуации должно быть не более 50 метров.

12.6. Аварийные работы, связанные с ремонтом подземных и надземных инженерных сетей, проводятся без предварительного согласования с Администрацией сельского поселения Междуречье, с обязательным сообщением в ГО и ЧС до начала проведения работ.

Аварийные работы проводятся непрерывно (круглосуточно), в том числе в выходные и праздничные дни. В течение рабочего дня, следующего за днем начала проведения аварийных работ организации, осуществляющие проведение аварийных работ, должны обратиться в Администрацию поселения для согласования проведения земляных работ.

Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

12.7. Лица, осуществляющие строительные, земляные, ремонтные и отделочные работы, обязаны:

1) до начала строительства устраивать дороги с твердым непылящим покрытием в местах выезда и въезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;

2) оборудовать строительные площадки контейнерами для сбора мусора;

3) обеспечить уборку строительных площадок, закрепленных к ним территорий, проезжей части улиц, дорог и тротуаров от грязи и грунта со строительных площадок.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта вне стройплощадки место складирования согласовывается с уполномоченным органом администрации ПСП;

4) восстановить благоустройство и озеленение в течение трех суток со дня окончания работ;

5) вывозить с площадок строительный мусор и другие отходы строительства по мере накопления с тем, чтобы не позднее суток по окончании строительных и ремонтных работ площадки и дворы жилых домов были полностью очищены;

6) обеспечивать сохранность деревьев и кустарников на строительной площадке, устраивать подъездные пути в зону строительных работ по свободным от посадок местам, ограждать щитами или забором деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей;

7) устанавливать по периметру проведения строительных, ремонтных, земляных работ ограждение, согласованное с уполномоченным органом администрации муниципального района. На видном месте должны вывешиваться информационные щиты, содержащие графическое изображение строящегося объекта, его краткую характеристику, указание автора или авторского коллектива, разработавшего проект, сроков начала и окончания строительства, наименование строительной организации, ведущей работы, ее адресом и телефоном, фамилию ответственного лица;

8) во избежание загрязнения подъездных путей и магистральных улиц обеспечить обмыв колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ).

12.8. При производстве строительных, ремонтных и земляных работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес.

12.9. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждение строительной площадки) возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

12.10. В случае консервации строительства организация, производившая работы, обязана в двух недельный срок вывезти строительные материалы и механизмы с объекта производства работ, демонтировать, при необходимости, ограждение, благоустроить и сдать в установленном порядке территорию, если иное не предусмотрено договором или правовым актом.

12.11. После завершения строительства и выполнения работ по благоустройству, включая благоустройство территории после строительства инженерных коммуникаций к строительному объекту, строительная или другая организация сдает прилегающую к стройплощадке территорию представителям Администрации сельского поселения Междуречье.

12.12. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные сроки. Площадка после сноса строений должна быть благоустроена в 2-недельный срок.

12.13. Если строительство объекта ведется с грубыми нарушениями настоящих Правил, представляющими угрозу безопасности движения транспорта, здоровью и жизни людей или способствующими загрязнению окружающей среды, Администрация сельского поселения Междуречье имеет право выдать постановление о закрытии строительства объекта до устранения выявленных нарушений. При необходимости въездные ворота и бытовки могут быть опломбированы или опечатаны. Снятие пломб производится только представителями Администрации сельского поселения Междуречье после устранения нарушений.

12.14. Раскопки, проводимые в зимний период, с целью ликвидации аварий на инженерных коммуникациях, должны быть восстановлены и сданы в Администрацию сельского поселения Междуречье по акту в 3-дневный срок в зимнем варианте (засыпаны песком, уложен и уплотнен щебень), с предоставлением гарантийного письма с обязательством окончательного завершения работ по благоустройству в срок до 15 июня.

12.15. После завершения проведения земляных работ лица, проводящие земляные работы, выполняют комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе ограждений, малых архитектурных форм, улиц, проездов, тротуаров, площадей, почвенного слоя и (или) грунта.

Траншеи после ремонта и монтажа коммуникаций должны засыпаться песком с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

Восстановление дорожного, уличного или тротуарного покрытия, других элементов дорог производится за счет средств лица, проводящего данные работы.

12.16. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншей и котлованов и производиться в строгом соответствии с правилами и нормами производства дорожных покрытий, обеспечивающими ровность покрытий.

Организации, выполняющие работы по восстановлению асфальтового покрытия проезжих частей и тротуаров, несут ответственность за его качественное состояние в течение 3-х лет после завершения работ.

12.17. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ или других нарушений настоящих Правил, виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 13. Содержание инженерных коммуникаций.

13.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций обеспечивают:

1) содержание в исправном состоянии и в одном уровне с полотном дороги (тротуара) колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций. При этом при производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций;

2) контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и их своевременную замену. В случае отсутствия крышек люков их восстановление осуществляется в срок не превышающий трех часов с момента обнаружения с предварительным выставлением предупреждающих дорожных знаков;

3) надлежащее содержание территории в радиусе 15 метров около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды;

4) своевременную очистку колодцев и коллекторов;

5) безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий на инженерных коммуникациях;

6) аварийные и плановые сливы воды и других жидкостей в ливневую канализацию, а при ее отсутствии - принятие мер по предотвращению их попадания на проезжую часть дорог и улиц;

7) выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций при пересечении проезжих частей улиц и тротуаров траншейным способом при невозможности использования бестраншейного способа. Выполнение работ производится по согласованию с администрацией ПСП в установленном порядке;

8) размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог, осуществляемое в тоннелях и проходных каналах.

13.2. В охранной зоне подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и прочих) не допускается постройка постоянных и временных строений (гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений), посадка деревьев, (кустарников), организация детских спортивных (игровых) площадок, складирование строительных материалов и конструкций (грунта, мусора, снега и прочих материалов).

## 14. Требования к содержанию фасадов зданий.

14.1. Ответственность за внешний вид и состояние фасадов зданий, строений, сооружений, помещений  несут собственники (правообладатели) объектов или организации, осуществляющие работы по содержанию и обслуживанию зданий, строений, сооружений.

14.2. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружений (в том числе временных) производится в зависимости от их технического состояния в соответствии с колерным паспортом.

14.3. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений проводят ежегодные плановые осмотры фасадов зданий и сооружений на предмет их надлежащего состояния и конструктивной  целостности отдельных элементов фасадов. После ливней, ураганных  ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера  необходимо проводить неплановые осмотры.

14.4. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений  обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов  и  их отдельных  элементов (балконов, лоджий, водосточных  труб и прочих), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные  на фасадах информационные  таблички, вывески, памятные  доски, геодезические  и иные  знаки.

14.5. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков  и пунктов (стенные марки, реперы, пункты полигонометрии и т.д.) следует  размещать на цоколях  зданий. Допустимо размещение указателей расположения подземного газопровода, других  указателей  расположения объектов муниципального хозяйства, различных сигнальных устройств на фасадах зданий  при  условии сохранения целостности отделки фасадов.

Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

14.6. На  фасадах  зданий  размещаются  указатели с  адресом объекта, на фасадах  жилых  домов  у входа в подъезд размещаются  дополнительные таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде.

Указатели с наименованием улиц и номерные знаки домов должны изготавливаться из долговечных материалов, располагаться на видном месте, хорошо различаться в темное время суток, освещаться внешним источником света, иметь внутреннюю подсветку и/или светоотражающую поверхность и содержаться в чистоте и исправном состоянии. Требования к изготовлению указателей с наименованием улицы и номерным знакам домов, порядок их размещения определяются постановлением администрации сельского поселения Междуречье.

Указатель номера подъезда многоквартирного дома и номеров квартир, расположенных в нем, устанавливаемый над каждым входом в подъезд собственниками жилых помещений, изготавливается в виде однотипной таблички прямоугольной формы, размером 150 х 250 мм. Нумерация подъездов и квартир производится слева направо.

14.7. При ремонте фасадов зданий сохранность указателей с наименованием улиц и номерных знаков возлагается на подрядную  организацию, ведущую  ремонтные  работы, которая обязана восстановить указатели и иные знаки к моменту окончания работ.

14.8. Установка мемориальных досок и иных памятных знаков на фасадах зданий осуществляется в порядке, установленном  решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье.

14.9. Внешний облик объекта (колористическое решение фасадов, отделочные  материалы, дополнительные  декоративные  и конструктивные элементы, размещение вывесок и рекламных конструкций и иное) отображается в колерном паспорте, утвержденным правообладателем (в случае многоквартирных жилых домов - на общем собрании собственников) и согласованном  с органом  местного  самоуправления в целях сохранения архитектурного облика застройки в целом и соблюдения требований целевых программ по улучшению внешнего облика муниципального образования (при наличии).

14.10. Окраска, побелка, капитальный  и текущий  ремонт фасадов зданий, сооружений (в том числе некапитальных объектов) производится в зависимости от их технического состояния в соответствии с колерным паспортом.

14.11. Не допускается на фасадах зданий и сооружений, расположенных вдоль красных линий магистралей краевого и межмуниципального значения, размещение устройств и приспособлений для осуществления хозяйственной  деятельности (приспособления для сушки белья и различных предметов, подвешивания и хранения предметов  и иное).

14.12. Не допускается окрашивание (отделка) отдельных элементов (балконов, лоджий, оконных переплетов и прочих) со стороны фасада цветом, отличающимся от цвета,  установленного для данного объекта в колерном паспорте, изменение их размера и формы. При замене  конструктивных элементов, изменение рисунка импостов и общих размеров окон, балконов, лоджий и т.д. возможно лишь при внесении изменений в колерный паспорт.

14.13. Любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией, дополнением или изменением отдельных деталей фасадов, производятся в соответствии с проектом, выполненным  организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющим допуск, выданный саморегулируемой организацией и по согласованию с администрацией сельского поселения Междуречье.

14.14. Размещение отдельной рекламной конструкции на фасадах здания возможно  лишь при наличии согласованной схемы размещения рекламных конструкций на данном объекте в целом (может быть отдельным приложением к колерному паспорту), утвержденной правообладателем (в случае многоквартирных жилых домов - на общем собрании собственников) и согласованном  с администрацией сельского поселения Междуречье в целях сохранения архитектурного облика застройки в целом и  соблюдения требованиям целевых программ по улучшению внешнего облика муниципального района (при наличии). Схема разрабатывается заинтересованным в размещении рекламной конструкции лицом, последующие размещаемые по заявлениям  рекламные конструкции, закрепляются на фасадах согласно схеме с соблюдением указанных размеров и формы.

14.15. В целях сохранения конструктивной целостности на фасадах объектов, в отношении которых были проведены работы по сейсмоусилению, крепление рекламных конструкций не допустимо.

14.16. Информационные вывески организаций и индивидуальных предпринимателей  должны размещаться рядом со входом, не выше  первого этажа. Площадь вывески не должна превышать 2,0 кв.м.

## 15. Требования к содержанию зеленых насаждений и порядок озеленения территории.

15.1. Пользователи земельных участков обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на закрепленных территориях.

15.2. Текущее содержание зеленых насаждений возлагается:

1) на придомовых территориях - на собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

2) на отведенных и закрепленных территориях - на собственников и пользователей указанных территорий;

3) на территориях общего пользования - на администрацию сельского поселения Междуречье.

15.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения Междуречье.

15.4. Порядок сноса зеленых насаждений и оплаты их восстановительной стоимости определяется постановлением администрации сельского поселения Междуречье.

## 16. Обеспечение озеленения территории.

16.1. Лицами в пределах отведенной, закрепленной территории обеспечиваются:

1) полная сохранность зеленых насаждений;

2) сезонная очистка территории от листьев, травы и веток;

3) своевременное скашивание травяного покрова при его высоте 10 - 15 см. Высота оставляемого травостоя не должна превышать 3 - 5 см.;

4) санитарная и формовочная обрезка зеленых насаждений в парках, скверах, на аллеях и вдоль дорог красных линий;

5) посадка цветов и подсев газонных трав;

6) в летнее время года и в жаркую погоду полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

7) замена и удаление зеленых насаждений, посаженных с нарушением норм и причиняющих вред зданиям и сооружениям;

8) вырубка сухостоя, удаление сухих и поломанных сучьев, ветвей деревьев, кустарников, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения, создающих угрозу повреждения электрических воздушных сетей, при наличии соответствующего разрешения, выданного в порядке, установленном постановлением администрации сельского поселения Междуречье;

9) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

10) информирование администрации сельского поселения Междуречье обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принятие мер борьбы с ними.

16.2. Запрещается:

1) ломать деревья, кустарники, ветви, срывать цветы, добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

2) производить самовольную вырубку деревьев и кустарников, сжигать листву и мусор;

3) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

4) устраивать автомобильные парковки (стоянки и остановки) и проезды автотранспорта на газонах, вблизи деревьев и кустарников (менее 1,5 метров);

5) пасти скот, складировать строительные материалы и грунт на озелененных территориях;

6) осуществлять посадку тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время цветения и плодоношения;

7) размещать веревки для сушки белья над проездами между жилыми домами, привязывать (прикреплять, размещать) к деревьям, кустарникам, световым опорам и инженерным сооружениям веревки и провода, информационные щиты, растяжки и иные объекты наружной рекламы, подвешивать гамаки и качели;

8) использовать роторные снегоочистительные машины без специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега (и комков льда) на территории насаждений;

9) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

10) сгребать и сжигать листву у комлевой части деревьев, кустарников.

## 17. Требования к конструкциям павильонов ожидания общественного транспорта.

17.1. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться подсветкой, навесами, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указывается название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

17.2. Содержание и уборка павильонов общественного транспорта осуществляются их владельцами.

## 18. Требования к декоративным решеткам и ограждениям.

18.1. На территории муниципального образования не допускается  ограждение  отдельно стоящих  многоэтажных жилых  домов, зданий и сооружений, за исключением объектов, указанных в СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений  площадок  и  участков  предприятий, зданий  и сооружений».  Могут устанавливаться декоративные  ограждения  цветников, газонов, тротуаров, высота которых не должна  превышать 75 см.

При  установке ограждения  территории  объекта или декоративного ограждения недопустимо перекрывание традиционно сложившихся транспортных и пешеходных  связей.

18.2. Ограждения (ограды) садов, парков, скверов, придомовых палисадников, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий должны выполняться в соответствии с проектным предложением.

18.3. Ограждения территорий и зданий общественного назначения (стадионы, рынки, сады, парки, предприятия торговли и сферы услуг, культовые здания, учреждения культуры, образования, здравоохранения, платные стоянки и пр.) выполняются с использованием декоративных решеток или металлических сеток. Стилевое решение, высота, используемый материал и технология, рисунок решетки и место установки ограждения определяются проектным предложением.

Ограждения промышленных, коммунальных и специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

18.4. Установка постоянных ограждений отдельных территорий и домовладений производится в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки в сельском поселении Междуречье.

18.5. Строительные площадки при реконструкции и проведении капитального ремонта должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам должны обустраиваться защитным козырьком, обеспечивающим безопасность пешеходов.

18.6. Временные ограждения строительных площадок (деревянные) должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, при повторном использовании ограждения должны быть отремонтированы и окрашены заново.

В случае если на строительной площадке имеются сооружения (строительные леса при реконструкции зданий, высокие бытовые помещения, мачты для прожекторов, краны и т.д.), на них могут быть размещены рекламные конструкции. Рекламные конструкции могут размещаться на ограждениях строительных площадок.

С целью информирования граждан на строительных ограждениях размещаются информационные щиты в соответствии с частью 7 пункта 12.7 настоящих Правил.

Информационные щиты должны быть установлены со стороны основной улицы или площади.

18.7. Опасные для движения участки улиц, оборудуются ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

## 19. Требования к содержанию наружного освещения.

19.1. Улицы, дороги, площади, места общего пользования, территории жилых кварталов, жилых домов, должны освещаться в темное время суток.

Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк в вечернее время, в утренние часы – при превышении 10 лк.

Домовые фонари, светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

19.2. Обязанность по содержанию наружного освещения возлагается:

- Администрацию сельского поселения Междуречье (улицы, дороги, места общего пользования);

- домоуправления, управляющие компании, собственников и (или) нанимателей индивидуальных жилых домов, либо специализированные организации с которыми заключены договоры (территории жилых кварталов, жилых домов).

19.3. Металлические и железобетонные опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваются владельцами по мере необходимости, но не реже одного раза в два года. Цвет окраски согласовывается с администрацией сельского поселения Междуречье.

19.4. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах – незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток со дня обнаружения такой необходимости (демонтажа).

## 20. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории поселения.

20.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

20.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории сельского поселения Междуречье осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе».

20.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

20.4. Рекламные конструкции должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

20.5. Владельцы рекламных конструкций обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения рекламных конструкций.

В случае повреждения рекламной конструкции владельцы рекламной конструкции обязаны в срок не более суток привести ее в надлежащее состояние либо произвести ее демонтаж.

20.6. Не допускается использование рекламных конструкций с испорченным изображением либо без изображения. При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов.

20.7. За ненадлежащее содержание и ремонт рекламных конструкций, уборку и санитарное содержание закрепленной территории ответственность несут владельцы рекламных конструкций.

20.8. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, владелец рекламной конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства места размещения рекламной конструкции в срок не более трех суток.

20.9. Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового скопления людей и в оживленных пешеходных зонах.

20.10. Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

20.11. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

20.12. Очистку от объявлений опор уличного освещения, стен фасадов зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

## 21. Требования к малым архитектурным формам.

21.1. Малые архитектурные формы, размещаемые на территории поселения включают в себя: беседки, павильоны, навесы, ротонды, скамьи и иная садовая мебель, осветительные фонари, декоративные фонтаны и бассейны, искусственные водопады, мостики, различные арки, колонны, шпалеры и другие опоры для вьющихся растений, оборудование детских и спортивных площадок, монументальная, декоративная и игровая скульптура, вазоны, декоративные ограждения, ворота и решётки, фигурно подстриженные деревья и кустарники.

21.2. Малые архитектурные формы устанавливаются на территории поселения в утилитарных и эстетических целях по решению органа местного самоуправления или правообладателя земельного участка по согласованию с Администрацией сельского поселения Междуречье. На придомовых территориях малые архитектурные формы устанавливаются по решению общего собрания собственников, по согласованию с управляющей компанией.

21.3. Установка малых архитектурных форм производится в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (схема размещения), на которой указывается место размещения, привязка и границы планируемых работ.

21.4. Установка малых архитектурных форм, которые могут привести к травмированию в процессе их эксплуатации (оборудование детских и спортивных  площадок) допускается только с разрешения администрации сельского поселения Междуречье при наличии паспорта объекта.

21.5. Производство работ по установке малых архитектурных форм возможно только при наличии ордера на производство земляных работ, выдаваемого администрацией сельского поселения Междуречье.

21.6. Обязанности по содержанию малых архитектурных форм возлагаются на правообладателя (ей) земельного участка, в границах которого они установлены.

21.7. В весенний период малые архитектурные формы осматриваются, заменяются сломанные детали и крепления, очищаются от грязи и мусора, при необходимости проводиться окраска. Все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

## 22. Содержание и эксплуатация дорог.

22.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений, обозначения – четко различимыми.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Запрещается самовольная установка дорожных знаков, ограждений.

22.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения Междуречье запрещается:

- провоз груза волоком (брёвен, железных балок, труб, других тяжёлых предметов и складирование их);

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках.

22.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения Междуречье (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией сельского поселения Междуречье.

## 23. Стоянка транспортных средств в жилой зоне.

23.1. Стоянка транспортных средств в жилой зоне разрешена на предусмотренных для этого площадках и в местах, определённых специальными дорожными знаками.

23.2. Запрещается стоянка транспортных средств во дворах жилых домов:

- на газонах, тротуарах, детских и бельевых площадках, местах посадки деревьев;

 - на проезжей части, если стоянка препятствует движению автомобилей во встречных направлениях.

23.3. Запрещается стоянка транспорта с работающим двигателем в жилой зоне.

23.4. Запрещается ремонт и мойка транспортных средств во дворах жилых домов.

23.5. Запрещается стоянка неэксплуатируемых и технически неисправных транспортных средств в жилой зоне.

## 24. Содержание животных в сельском поселении Междуречье.

24.1. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и других животных, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

24.2. Отлов безнадзорных животных осуществляется специализированной организацией.

24.3. Содержание домашних животных на территории сельского поселения Междуречье осуществляется в соответствии с принятыми решениями Совета депутатов сельского поселения Междуречье.

## 25. Порядок определения закрепленных территорий и требования по их содержанию.

25.1. Размер закрепленной территории устанавливается:

1) для объектов капитального строительства – по периметру здания, сооружения или границы земельного участка (отведенной территории) на расстоянии 15 метров, но не далее чем до оси проезжей части дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2) для временных объектов (некапитального строительства) – по периметру сооружения или границы земельного участка (отведенной территории) на расстоянии 15 метров, но не далее чем до проезжей части дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги). При определении границы закрепленной территории между двумя временными объектами, расположенными друг от друга на расстоянии менее 15 м, граница устанавливается на равном расстоянии от объекта, сооружений;

3) для помещений, находящихся в зданиях, строениях и сооружениях, переданных собственниками зданий в пользование, аренду и т.п. иным лицам, доля в размере закрепленной территории определяется пропорционально занимаемой площади, либо согласно условиям договора (при наличии соответствующего договора между хозяйствующими субъектами), устанавливающим размер доли и её конкретное местоположение в границах закрепленной территории;

4) для отдельно стоящих средств наружной рекламы – на расстоянии 5 метров по периметру от вертикальной проекции рекламных конструкций, но не далее чем до проезжей части дороги;

5) для инженерных сетей наземного исполнения (линейных объектов) - на всю длину сетей в пределах 1,5 метра в каждую сторону от вертикальной проекции;

6) для строительных площадок на расстоянии 10 метров по периметру ограждения, но не далее оси проезжей части дороги.

25.2. Ответственность за содержание и уборку закрепленных территорий несут собственники (правообладатели), пользователи земельных участков (расположенных на них зданий, строений, сооружений) или временных объектов, в отношении многоквартирных жилых домов – руководители управляющих, обслуживающих организаций, товариществ собственников жилья, собственники помещений в соответствии с выбранным способом управления и заключенными договорами, на участках инженерных коммуникаций (линейных объектов) – правообладатели этих сооружений.

## 26. Контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение.

26.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил на территории сельского поселения Междуречье осуществляют Администрация сельского поселения Междуречье и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

26.2. Должностные лица администрации сельского поселения Междуречье, уполномоченные на осуществление функций контроля, имеют право и обязаны:

1) посещать объекты благоустройства с целью проверки их состояния;

2) знакомиться с документацией, отражающей состояние объектов благоустройства независимо от их принадлежности (паспорт благоустройства, планы и отчеты по благоустройству и др.);

3) регистрировать факты нарушения требований в сфере благоустройства;

4) требовать от физических и юридических лиц соблюдения их обязанностей в сфере благоустройства, выдавать соответствующие предписания, принимать иные меры по пресечению нарушений настоящих Правил, а также по возмещению ущерба, причиненного объектам и субъектам благоустройства;

5) принимать участие в распространении информации по вопросам благоустройства.

Проверка соблюдения требований настоящих Правил юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с требованиями  Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

26.3. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Мурманской области, другими нормативно-правовыми актами.

26.4. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению Междуречье, обязаны возместить нанесенный ущерб. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

26.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

## 27. Заключительные положения.

27.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Т.В. Яковлева