**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесений изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области**

**Место проведения публичных слушаний:**

Мурманская область, Кольский район, с.п. Междуречье, н.п. Мишуково, д. 19 (1 этаж).

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

25 февраля 2016 года в 18-00 часов.

**Регистрация участников:**

Начало регистрации: 17 час. 55 мин.

Окончание регистрации**:** 18 час. 05 мин.

18 час. 06 мин. – публичные слушания открыты.

**Способ информирования общественности:**

 Материалы проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области были опубликованы в газете «Кольское слово» № 46/1 (10653/1) от 26.11.2015 г. и размещены на сайте сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

 Информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы на информационных стендах сельского поселения Междуречье в н.п. Мишуково и размещены на сайте сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

 С материалами проекта внесений изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области по адресу: Мурманская область, Кольский район, с.п. Междуречье, д. 11.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

**Председатель публичных слушаний**: Лазарева Е.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, председатель Комиссии по землепользованию и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

**Секретарь публичных слушаний**: Лучкина В.В. - главный специалист администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

**Члены Комиссии по землепользованию и застройки сельского поселения Междуречье:**

Специалисты администрации сельского поселения Междуречье: Сорокина Ю.А.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек – жителей н.п. Мишуково. Присутствующие лица, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Междуречье. Список участников публичных слушаний опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области (далее - Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 18.11.2015 № 23 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Оглашение повестки дня.

 2. Оглашение регламента работы.

3.Выступление главного специалиста администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области В.В. Лучкиной по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

 4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 5. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 Открывает и ведет публичные слушания – Председатель публичных слушаний: Лазарева Е.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, председатель Комиссии по землепользованию и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

**Вступительное слово председательствующего:**

Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 25 февраля 2016 года, мы проводим публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

Этот вопрос вынесен на обсуждение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории в муниципальном образовании сельского поселения Междуречье, утвержденном решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье 13.11.2006 № 13/13.

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 18.11.2015 № 23 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области».

Публичные слушания являются одной из установленных действующим законодательством Российской Федерации форм участия населения в местном самоуправлении.

Цель публичных слушаний – передать населению информацию о предполагаемых изменениях и дополнениях в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье.

На публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить предложения и замечания по предложенному проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье. Все предложения и возражения будут зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

**Разрешите огласить повестку дня:**

 1.Обсуждение проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

По повестке дня у присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, изменения, дополнения будут?

Возражения, замечания, изменения, дополнения не поступили.

Есть предложение утвердить повестку дня. Прошу проголосовать. Кто за данное решение?

 Проголосовало:

 «За» - 10 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержался» - 0 чел.

**Разрешите огласить регламент работы:**

Регламент проведения публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории в муниципальном образовании сельского поселения Междуречье, утвержденном решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье 13.11.2006 № 13/13, следующий:

- время для доклада о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье – до 15 мин.;

- время для выступления в прениях, путем поднятия руки, после основного выступления – до 3 минут;

- публичные слушания проводятся без перерыва.

Подсчёт голосов при принятии решения ведет секретарь публичных слушаний В.В. Лучкина, главный специалист администрации сельского поселения Междуречье.

 В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

По регламенту работы у присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, изменения, дополнения будут?

Возражения, замечания, изменения, дополнения не поступили.

Есть предложение утвердить регламент. Прошу проголосовать. Кто за данное решение?

 Проголосовало:

 «За» - 10 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» 0 - чел.

**Слово для выступления предоставляется** главному специалисту администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области В.В. Лучкиной.

**Доклад:**

Уважаемый председательствующий!

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите представить на Ваше рассмотрение проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье были приняты решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье от 17.12.2012 № 33/2.

 С 1 марта 2015 года вступили в силу изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации, внесены изменения и в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

 В Совет депутатов сельского поселения Междуречье в октябре 2015 года поступило экспертное заключение Министерства юстиции Мурманской области на решение Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области от 17.12.2012 № 33/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области» (в редакции решения 06.02.14 № 47/2) с замечаниями о том, что действующие Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье не соответствуют земельному и градостроительному законодательству.

 Правила землепользования и застройки включают в себя два ключевых блока:

 **1-ый блок - это текстовая часть**: общие положения регулирования отношений по землепользованию, подготовка документации по планировке территории, правила и градостроительная документация, внесение изменений в Правила, ответственность за нарушение Правил;

 **2-ой блок - это графические материалы**: карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения. Градостроительные регламенты – это нормы, которые устанавливают в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков.

 Комиссией по землепользованию и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области были подготовлены изменения и дополнения **в текстовую часть** Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье, которые вынесены на публичные слушания.

 На момент начала публичных слушаний поступило 1 письменное предложение от председателя Общественного совета Брезгиной Т.И. по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье. Эти предложения касаются графической части Правил землепользования и застройки, которая сегодня не обсуждается на публичных слушаниях. Изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки будут вынесены на публичные слушания вместе с изменениями в Генеральный план сельского поселения Междуречье. Все поступившие письменные предложения и замечания в графическую часть Правил землепользования и застройки будут переданы в Комиссию по землепользованию и застройки сельского поселения Междуречье.

Идет процедура ознакомления с изменениями, вносимыми в основные статьи Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области: зачитываются отдельные статьи вносимых изменений и дополнений. Изменения и дополнения показаны в виде презентации на слайдах.

**Председательствующий:** есть у присутствующих вопросы к выступающему?

Поступил вопрос об объяснении понятия «резервирование земель». Главным специалистом Лучкиной В.В. был дан ответ по существу вопроса.

**Председательствующий:**

Переходим к рассмотрению вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Сначала предлагаю обсудить письменные вопросы и предложения, которые поступили в письменном виде, в порядке их поступления. Обсуждению подлежат вопросы и предложения, касающиеся **текстовой части** Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье.

Письменных вопросов и предложений нет.

**Председательствующий:** Кто желает выступить по предложенному проекту изменений и дополнений в **текстовую часть** Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Председательствующий:** Если все выступления закончились, приступим к голосованию.

 Кто за одобрение проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье?

 (Идет голосование).

Кто «за»? – 9 чел.;

Кто « против»? – 0 чел.;

Кто « воздержался»? - 1чел.;

Проект одобрен большинством голосов.

**Председательствующий** на публичных слушаниях Е.И.Лазарева подвела итоги слушаний:

Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье будет направлен в Комиссию по землепользованию и застройки сельского поселения Междуречье для подготовки заключения по итогам публичных слушаний. Затем протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний будут направлены Главе сельского поселения Междуречье для принятия решения.

 Заключение подлежит опубликованию в газете «Кольское слово» и размещению на сайте сельского поселения Междуречье.

Председательствующий на публичных слушаниях Е.И.Лазарева предложила считать публичные слушания закрытыми.

Есть ли другие предложения?

Мнение участников публичных слушаний: других предложений нет.

Председательствующий поблагодарил участников публичных слушаний за обсуждение и объявил публичные слушания закрытыми.

Публичные слушания закрыты – в 18 час. 26 мин.

 Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Лазарева

 Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Лучкина