

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕФТЯНОЙ ТЕРМИНАЛ «ЛАВНА»

(АО «НТ «Лавна»)

РФ, 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, д. 1.

Телефон: (8152) 68-31-50, факс: (8152) 68-31-50, e-mail: [ntlavna@ntlavna.ru](mailto:ntlavna@ntlavna.ru),

ОКПО 91235772, ОГРН 1117746471864, ИНН/КПП 5190932801/519001001

**ПРОЕКТ РАЗРЕШЕНИЯ НА СОЗДАНИЕ**

**ИСКУССТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 1 и № 2**

**В АКВАТОРИИ МОРСКОГО ПОРТА МУРМАНСК**

**В КОЛЬСКОМ ЗАЛИВЕ БАРЕНЦЕВА МОРЯ**

**(Западный берег в районе устья реки Лавна)**

**для объектов капитального строительства:**

**«Реконструкция базы берегового обеспечения (ББО) шельфовых проектов «Лавна» Гидротехнические сооружения (новое строительство)»**

**АО «НТ «Лавна»**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**

**на создание искусственных земельных участков № 1 и № 2 на водном объекте (его части), который находится в федеральной собственности.**

**1. Основные данные об инициаторе создания искусственных земельных участков.**

Полное наименование – Акционерное общество «Нефтяной терминал «Лавна» (АО «НТ «Лавна»).

ИНН 5190932801; КПП 519001001; ОГРН 1117746471864; ОКПО 91235772; ОКАТО, 47401000000, ОКТМО 47701000001, ОГОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 11267, ОКВЭД 52.22.1 Деятельность вспомогательная, связанная c морским транспортом;

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810302060000134 Петербурге

Инвестиционный счет: 40702810502063000135

Корреспондентский счет: 30101810800000000764

в Филиале Банка «ВБРР» (АО) в г. Санкт-Петербурге БИК 044030764

Место нахождения:

Юридический адрес/фактический адрес: 183032, Россия, Мурманская область, г. Мурманск, Кольский проспект, дом 1.

Тел./факс: (8152) 68-31-50 / 68-31-50

Электронная почта: ntlavna@ntlavna.ru

**2. Наименование водного объекта, находящегося в федеральной собственности, или его части, на которой планируется создание искусственных земельных участков.**

**Водный объект:**

**02010000615299000000010- Кольский;**

**02010000615299000000160-Кольский залив (южное колено) Баренцева моря;**

**Акватория морского порта «Мурманск»;**

**3. Планируемое использование искусственных земельных участков.**

Искусственные земельные участки № 1 и № 2 создаются с целью строительства и дальнейшего размещения и эксплуатации на них объектов капитального строительства: «Реконструкция базы берегового обеспечения (ББО) шельфовых проектов «Лавна» Гидротехнические сооружения (новое строительство)», которые будут предназначены для осуществления деятельности в морском порту, и размещаться одновременно на земельном участке в границах территории морского порта Мурманск и на искусственных земельных участках № 1, № 2, а также будут технологически связаны с объектами, расположенными на прилегающих земельных участках, а именно следующих конкретных зданий и сооружений, предполагаемые к размещению на искусственных земельных участках:

Причал фронтально-пирсовый S=5613,4 м. L=373м.

Берегоукрепление (открылок) L=95,7м.

Площадка формирования грузовых партий 8750, м

На стадии проектирования допускается детальная проработка объемов и уточнение наименований объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования планируется установить в соответствии с «Правилами землепользования и застройки с.п. Междуречье**»**, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье от 17.12.2012 № 33/2 в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 15.11.2018 № 23/2 и утвержденной «Карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории» - как установленным для производственной зоны П1- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, промышленное предприятие III-V класса по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов - «Тяжелая промышленность» код вида разрешенного использования 6.2; «Склады» код вида разрешенного использования 6.9.; «Коммунальное обслуживание» код вида разрешенного использования 3.1; «Склады» код вида разрешенного использования 6.9.;

4. Планируемое местоположение искусственных земельных участков.

Искусственно создаваемые земельные участки предполагаются к созданию на водном объекте, находящемся в федеральной собственности - акватории Морского порта Мурманск в Кольском заливе Баренцева моря.

Код водного объекта:

02010000615299000000010- Кольский;

02010000615299000000160-Кольский залив (южное колено) Баренцева моря;

Водохозяйственный участок: 02.01.00.006 - Реки бассейна Баренцева моря от восточной границы р. Печенга до западной границы бассейна р. Воронья без: рр. Тулома и Кола;

Испрашиваемый для создания искусственного земельного участка участок водного объекта находится на западном берегу Кольского залива Баренцева моря между устьем реки Лавна и сооружением 3.99.00.R.9.18.09.0329 «Причал технологический» (кадастровый номер 51:01:0000000:11387).

Создаваемые искусственные земельные участки № 1 и № 2 будут прилегать к существующему земельному участку с кадастровым номером 51:01:1101002:16 площадью 283718 +/- 9322 кв.м. Адрес участка: Мурманская область, МО Кольский район, 19 км автодороги Мурманск-Печенга. Правообладатель – Российская Федерация. Находится в аренде у АО «Нефтяной терминал «Лавна» (универсальный правопреемник ЗАО «Синтез Петролеум), о чем сделана запись о регистрации № 51-51-01/061/2007-046 от 11.12.2007

Территория водного объекта, который испрашивается для создания искусственного земельного участка, отнесена к землям земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, как ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 51:01:1101002:20.

Географические координаты характерных точек границ искусственных земельных участков № 1 и № 2 в Местной системе координат МСК-51:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Каталог координат характерных точек создаваемого искусственного земельного участка № 1** | | |
| **№ точки** | **Система координат: МСК-51** | |
| **X** | **Y** |
| т.1 | 649 319,33 | 1 439 755,27 |
| т.2 | 649 346,70 | 1 439 672,58 |
| т.3 | 649 308,75 | 1 439 665,11 |
| т.4 | 649 292,81 | 1 439 672,71 |
| т.5 | 649 252,83 | 1 439 733,16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Каталог координат характерных точек создаваемого искусственного земельного участка № 2** | | |
| **№ точки** | **Система координат: МСК-51** | |
| **X** | **Y** |
| т.1 | 649 227,46 | 1 439 724,73 |
| т.2 | 649 268,97 | 1 439 666,34 |
| т.3 | 649 132,30 | 1 439 612,46 |
| т.4 | 649 082,13 | 1 439 596,44 |
| т.5 | 649 004,56 | 1 439 562,91 |
| т.6 | 648 975,70 | 1 439 562,29 |
| т.7 | 648 966,78 | 1 439 582,68 |
| т.8 | 648 963,28 | 1 439 596,81 |
| т.9 | 648 965,44 | 1 439 603,80 |
| т.10 | 648 972,85 | 1 439 618,05 |
| т.11 | 648 965,66 | 1 439 637,70 |

Приложения:

1. Схема размещения искусственного земельного участка № 1 на водном объекте Кольского залива Баренцева моря.
2. Схема размещения искусственного земельного участка № 2 на водном объекте Кольского залива Баренцева моря.
3. Обоснование создания искусственного земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Должность уполномоченного**  **на подписание разрешения лица, Ф.И.О** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(подпись)** |