

## Информация о повышающих коэффициентах к нормативам потребления коммунальных услуг

Индивидуальный прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов потребления коммунальных ресурсов в помещении многоквартирного дома или в жилом доме.

Необходимо напомнить, что в ноябре 2009 года был принят федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности». Согласно этому закону, собственники еще в 2012-м году обязаны были установить у себя дома индивидуальные приборы учета на воду и свет, а приборы учета газа – до 1 января 2015 г. Установка квартирных приборов учета горячей и холодной воды, газа, электроэнергии не только требование закона, но и экономически выгодное мероприятие. Квартиры, в которых нет счетчиков, окажутся в невыгодном финансовом положении.

С мая 2015 года жители домов, где не установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов, будут платить за коммунальные ресурсы с повышающим коэффициентом. Новую норму вводит Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Если в квартире не установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды, то к концу 2015 к нормативу будет применяться +20% это повышающий коэффициент, а с начала 2016 года уже +40% и т.д. при отсутствии счетчиков повышающий коэффициент к нормативу на индивидуальные нужды будет увеличиваться каждые шесть месяцев и к 2017 увеличится на 60%. Как только счетчики в квартире установят, собственник будет платить только за фактическое потребление. Если в квартире невозможно установить счетчики, то собственники должны обратиться в управляющую компанию и составить об этом акт.

Большинство людей использует воды намного меньше нормы, в этом случае счетчики воды позволят заметно снизить оплату за водоснабжение и водоотведение (за канализацию мы так же платим по количеству потребленной воды).

Согласно Правилам каждая квартира будет платить по показаниям своих приборов учета и свою часть расходов на общедомовое потребление воды, тепла и электроэнергии (пропорционально площади квартиры) по нормативам, а сверх этого расходы лягут на «бесприборные» квартиры. Установка приборов учета позволит жильцам осуществлять контроль над работой УК, ТСЖ или ЖСК. При отсутствии индивидуальных счетчиков горячей, холодной воды, электроэнергии, газа плата за потребление определяется по нормативам.